

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
Ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број : 933 /16
Датум: 10.05 2016. године
Обреновац

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној дана 20.05.2016. године, на основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр.24/2012,48/2015 и 99/2015), члана 32. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1216/13) и члана 2. и 3. Одлуке о уређивању начина, критеријума и поступка доделе у закуп пословног простора у јавној својини непосредном погодбом и путем прикупљања затворених писмених понуда и пословног простора којим управља и који одржава Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист Града Београда“ бр.55/12) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист Града Београда“ бр.49/10,04/12,55/12), донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
У Обреновцу, Војводе Мишића бр.180

ИЗДАЈЕ СЕ у закуп на одређено време **до 5 година**, путем прикупљања затворених писмених понуда следећи пословни простор:

У Обреновцу, ул. Војводе Мишића бр.180, површине 303,73 m²

I. Пословни простор се налази у екстра зони утврђеној у члану 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12).

Почетна висина закупнине у екстра зони по m², у износу од 369,20 динара, без урачунатог ПДВ.

Скица сачињена од стране овлашћених лица Предузећа са површином пословног простора који се издаје у закуп овом Одлуком је саставни део ове Одлуке.

II. Пословни простор се издаје за све намене, осим за обављање делатности организовања игара на срећу (томбола, рулет, покер апарати, спортске кладионице и сл.).

НАПОМЕНА: понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном простору

III. Пословни простор се издаје у виђеном стању.

IV. Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца пословног простора је највиша понуђена цена по m² оглашеног простора.

V. Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.

Један правни субјект за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

За правна лица:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту:

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон
 - ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,
 - висину закупнине по m^2 (навести прецизан износ закупнине исказан у $дин/m^2$), Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m^2 без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ
 - Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору
2. Оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издате од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа
3. Оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде
4. Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа, иста је потребна само уколико је понуђач купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

За предузетнике:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор који садржи основне податке о предузетнику:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,
 - ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,
 - висину закупнине по m^2 (навести прецизан износ закупнине исказан у $дин/m^2$). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m^2 без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ
 - Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору
2. Оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издате од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,
3. копију личне карте или очитану биометријску личну карту предузетника
4. оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника
5. потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа, иста је потребна само уколико је понуђач купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

Додатна појашњења за потврду о измиреним обавезама:

а)- Уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 1 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул.Трг др Зорана Ђинђића број 2, добије потврду, о измиреним обавезама по основу закупа према Предузећу, закључно са месецом који предходи месецу у коме је донета Одлука о расписивању предметног огласа.

- Такође, уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да, за наведене просторе, достави изводе из аналитичких картица издатих од стране надлежних јавних предузећа (ЕДБ, ЈКП „Обреновац“, ЈКП „Водовод и канализација „ЈКП „Топловод“ као) из којих произилази да је наведени понуђач измирио своје финансијске обавезе према наведеним субјектима, закључно са месецом који претходи месецу у коме је донета одлука о расписивању предметног огласа.

б)-Уколико је понуђач који шаље понуду БИВШИ ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 1 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул.Трг др Зорана Ђинђића број 2, добије потврду, о измиреним