

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 06-1689/17
Датум: 11.09 2017. године
Обреновац

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 21.09.2017. године, на основу члана 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16) и члана 2. и 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист Града Београда“ бр.52/17) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист Града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12), донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА
у Обреновцу, Трг др Зорана Ђинђића бр.2, спрат I

ДАЈУ СЕ у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда пословни простор, који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Пословни простор који је предмет овог огласа се налази у **Обреновцу, Трг др Зорана Ђинђића бр.2, спрат I, канцеларије означене редним бројевима:**

- 2. - површине **7,41 m²**,
- 3. - површине **7,61 m²**

I. Пословни простор се налази у екстра зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12).

-Почетна висина закупнине утврђена наведеном Одлуком, износи 369,20 динара, по m², без урачунатог ПДВ.

Скица простора сачињена од стране овлашћених лица Предузећа са површином пословног простора који се издаје у закуп овом Одлуком је саставни део ове Одлуке.

II. Пословни простор се даје за **све намене.**

НАПОМЕНА: понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном простору

III. Пословни простор се даје у виђеном стању.

IV.Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по m² оглашеног простора.

V. Право учешћа имају **регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.**

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

За ПРАВНА ЛИЦА:

1.Попуњен, потписан и оверен **ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ** за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту :

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон

- ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,

-висину закупнине по m² (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/m²), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m² без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)