

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
Трг др Зорана Ђинђића број 2,спрат I
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број : 06-1631 /17
Датум: 21.09. 2017. године
Обреновац

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 21.09.2017.године, на основу члана 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16) и члана 2. и 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист Града Београда“ бр.52/17) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист Града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12), донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА
У Месној заједници Конатице

ДАЈУ СЕ у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда **пословни простор**, који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Пословни простор који је предмет овог огласа се налази у **Месној заједници Конатице, Конатице бр.7, у склопу Дома културе, површине 100,00 m².**

I. Пословни простор се налази у другој зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12).

-Почетна висина закупнине утврђена наведеном Одлуком, износи 258,43 динара, по m², без урачунатог ПДВ.

Скица простора сачињена од стране овлашћених лица Предузећа са површином пословног простора који се издаје у закуп овом Одлуком је саставни део ове Одлуке.

II. **Пословни простор се даје за све намене.**

НАПОМЕНА: понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном простору

III. **Пословни простор се даје у виђеном стању.**

IV.Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по m² оглашеног простора.

V. **Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.**

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. **Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:**

За ПРАВНА ЛИЦА:

1.Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту :

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон

- ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,

-висину закупнине по m² (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/m²), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m² без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору

2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,

3. Оверено пуномоћје уколико подносилац понуде има заступника

4. Уколико је понуђач тренутни закупца или је био закупца пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави Потврду о измиренем обавезама према Предузећу по основу закупа

За ПРЕДУЗЕТНИКЕ:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о предузетнику:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,

- ПИБ, матични број радње и број рачуна отворен у банци,

- висину закупнине по m^2 (навести прецизан износ закупнине исказан у $дин/m^2$). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m^2 без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору

2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,

3. копију личне карте или очитану биометријску личну карту предузетника

4. Оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника

5. Уколико је понуђач тренутни закупца или је био закупца пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави Потврду о измиренем обавезама према Предузећу по основу закупа

ДОДАТНА ПОЈАШЊЕЊА за потврду о измиренем обавезама:

а) - Уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 11 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду, о измиренем обавезама по основу закупа према Предузећу, закључно са месецом који претходи месецу у коме је донета Одлука о расписивању предметног огласа.

- Такође, уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да, за наведене просторе, достави изводе из аналитичких картица издатих од стране надлежних јавних предузећа (ЕДБ, ЈКП „Обреновац“, ЈКП „Водовод и канализација „ЈКП „Топловод“) из којих произилази да је наведени понуђач измирио своје финансијске обавезе према наведеним субјектима, закључно са месецом који претходи месецу у коме је донета одлука о расписивању предметног огласа.

б) - Уколико је понуђач који шаље понуду БИВШИ ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 11 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду, о измиренем обавезама по основу закупа према Предузећу, за временски период у коме је био у закупу пословног простора.

VII. Неће се разматрати понуда закупца, односно лица које користи или је користио пословни простор чији је корисник Градска општина Обреновац, а којим управља Предузеће, уколико има дуговање по основу закупа без обзира на износ или му је по било ком основу изречен отказ Уговора о закупу

Неће се разматрати ни понуде лица која су учествовала у поступцима прикупљања затворених писмених понуда које је организовало Предузеће, а из неоправданог разлога нису закључила уговор о закупу, тј. писмено су одустали од дате понуде за конкретни пословни простор

VIII. Понуђач је дужан да предметне потврде уз осталу неопходну документацију приложе у коверту у коме шаље понуду.

Понуде које не садрже све Огласом тражене податке, као непотпуне третираће се неисправним и неће се вредновати односно биће одбачене.

Понуде се достављају поштом ИСКЉУЧИВО ПРЕПОРУЧЕНОМ ПОШИЉКОМ на адресу: Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац, Обреновац, ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I, са назнаком адресе пословног простора за који се понуда даје и видном напоменом на коверти „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“.