

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац  
Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број: 06-1688 /17  
Датум: 11.09 2017. године  
Обреновац

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 21.09.2017. године, на основу члана 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16 ) и члана 2. и 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист Града Београда“ бр.52/17) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист Града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12), донео је:

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА (РЕНТИРАНИХ МЕСТА)**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА**  
**НА ОТВОРЕНОМ ТРЖНОМ ЦЕНТРУ**  
**у Обреновцу, ул. Цара Лазара бр. 1а**

**ДАЈУ СЕ** у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда следеће локације за постављање киоска (рентираних места), која се налазе на Отвореном тржном центру у Обреновцу ул. Цара Лазара бр.1а, а која су у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Локације које су предмет овог огласа сврстане су у два типа и означене су следећим бројевима:

1. ТИП 1 - димензија 3m x 3m :

Рентирана места број: 21, 23, 30, 31, 37 и 38

2. ТИП 2 – димензија 2,5m x 3,5m

Рентирана места број: 4, 41, 42 и 65

I. Почетна висина закупнине утврђена у чл 8. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац, износи **738,40** динара, по  $m^2$ , без урачунатог ПДВ.

II. Намена пословног простора је за **обављање трговинске делатности на мало непрехрамбеном робом и друге услужне делатности.**

**НАПОМЕНА:** понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном простору

III. Пословни простор се даје у виђеном стању.

IV. Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца пословног простора-рентираниог места је највиша понуђена цена по  $m^2$  оглашеног простора.

V. Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници, као и физичка лица.

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

**За ПРАВНА ЛИЦА:**

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за рентирано место на Отвореном тржном центру у Обреновцу, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту :

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон

- ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,

- висину закупнине по  $m^2$  ( навести прецизан износ закупнине исказан у  $дин/m^2$ ), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по  $m^2$  без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)
- 2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,
- 3. Оверено пуномоћје уколико подносилац понуде има заступника
- 4. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу купа

#### За ПРЕДУЗЕТНИКЕ:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за рентирано место на Отвореном тржном центру у Обреновцу, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о предузетнику:
  - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,
  - ПИБ, матични број радње и број рачуна отворен у банци,
  - висину закупнине по  $m^2$  (навести прецизан износ закупнине исказан у  $дин/m^2$ ). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по  $m^2$  без урачунаог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунао ПДВ
  - Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени).
2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,
3. копију личне карте или очитану биометријску личну карту предузетника
4. Оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника
5. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу купа

#### За ФИЗИЧКА ЛИЦА:

1. попуњен и потписан ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за рентирано место на Отвореном тржном центру у Обреновцу ул. Цара Лазара бр.1а, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о понуђачу-физичком лицу (име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, број телефона)
2. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени).
3. висину закупнине по  $m^2$  (навести прецизан износ закупнине исказан у  $дин/m^2$ ). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по  $m^2$  без урачунаог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунао ПДВ
4. копију личне карте или очитану биометријску личну карту
5. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу купа

#### ДОДАТНА ПОЈАШЊЕЊА за потврду о измиреним обавезама:

а) - Уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 11 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду, о измиреним обавезама по основу купа према Предузећу, закључно са месецом који предходи месецу у коме је донета Одлука о расписивању предметног огласа.

- Такође, уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да, за наведене просторе, достави изводе из аналитичких картица издатих од стране надлежних јавних предузећа (ЕДБ, ЈКП „Обреновац“, ЈКП „Водовод и канализација“, ЈКП „Топловод“) из којих произилази да је наведени понуђач измирио своје финансијске обавезе према наведеним субјектима, закључно са месецом који претходи месецу у коме је донета одлука о расписивању предметног огласа.

б) - Уколико је понуђач који шаље понуду БИВШИ ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 11 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др