

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 06-865 /18
Датум: 16.04 2018. године
Обреновац

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 16.04.2018. године, на основу члана 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16) и члана 2. и 3. и Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист Града Београда“ бр.52/17) Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист Града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12), донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА
У БАРИЧУ, Обреновачки пут бр. 119

ДАЈЕ СЕ у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда **пословни простор**, који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Пословни простор који је предмет овог огласа се налази у **Баричу, Обреновачки пут бр. 119**, површине **16,55 m²**.

I. Пословни простор се налази у другој зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12).

Почетна висина закупнине у другој зони по m² износи **258,43 динара**, без урачунатог ПДВ

II. НАМЕНА: **Трговинска делатност (продаја меса и месних прерађевина)**

III. Пословни простор се даје у виђеном стању, простор није слободан од лица и ствари. Садашњи корисник предметног пословног простора може узети учешће у поступку доделе пословног простора у закуп.

Уколико садашњи корисник предметног пословног простора, узме учешће у поступку издавања пословног простора у закуп, а за исти простор не понуди највишу цену по m² (у складу са основним критеријумом за издавање) или не узме учешће у поступку издавања пословног простора у закуп, дужан је да у року од 3 дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, ослободи предметни пословни простор од лица и ствари. У противном ће против њега бити покренут судски поступак за исељење.

Уколико садашњи корисник предметног пословног простора, узме учешће у поступку издавања пословног простора у закуп и у поступку буде одређен за најповољнијег понуђача закључиће Уговор о закупу пословног простора по уобичајеној процедури даље наведеној у овом огласу.

Напомена: Понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.

IV. Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по m² оглашеног простора.

V. Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

За ПРАВНА ЛИЦА:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту :

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон
- ПИБ , матични број и број рачуна отворен у банци,
- висину закупнине по m² (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/m²), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m² без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунао ПДВ
- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)

2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,

3. Оверено пуномоћје уколико подносилац понуде има заступника

4. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа

За ПРЕДУЗЕТНИКЕ:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о предузетнику:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,

- ПИБ , матични број радње и број рачуна отворен у банци,
- висину закупнине по m² (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/m²). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m² без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунао ПДВ
- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени).

2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,

3. копију личне карте или очитану биометријску личну карту предузетника

4. Оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника

5. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа

ДОДАТНА ПОЈАШЊЕЊА за потврду о измиреним обавезама:

а) - Уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 9 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду, о измиреним обавезама по основу закупа према Предузећу, закључно са месецом који предходи месецу у коме је донета Одлука о расписивању предметног огласа.

- Такође, уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да, за наведене просторе, достави изводе из