

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац  
Трг др Зорана Ђинђића број 2,спрат  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број : 06-1015 /18  
Датум: 15.05.2018. године  
Обреновац

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 15.05.2018. године, на основу члана 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16 ) и члана 2. и 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист Града Београда“ бр.52/17) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист Града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12), донео је:

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА**  
**ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-ТЕЗГИ НА ОТВОРЕНОМ ТРЖНОМ ЦЕНТРУ**  
**у Обреновцу, ул. Цара Лазара бр. 1а**

**ДАЈУ СЕ** у закуп на одређено време **до 3 године**, путем прикупљања затворених писаних понуда ТЕЗГЕ, површине 3 m<sup>2</sup>, које се налазе на Отвореном тржном центру у Обреновцу ул. Цара Лазара бр.1а, а које су у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Тезге које су предмет овог огласа означене су бројевима:

3, 4, 10, 11, 12, 15, 16, 18,19,  
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,  
30, 31, 32, 33, 34, 35,36, 39,  
41, 43, 44, 45, 48, 49,  
51, 53, 55, 56, 57, 58, 59,  
60,61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,69,  
70, 71, 75, 76,  
80,81,85, 86, 88,89,  
90,92, 93, 94, 95, 96, 97,99,  
100,101,102,103,104,105,106

I. Почетна висина закупнине утврђена у чл 8. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац, износи **1.353,73** динара, по m<sup>2</sup>, без урачунатог ПДВ.

II. Намена пословног простора је за **обављање трговинске делатности на мало непрехрамбеном робом или занатске делатности.**

**НАПОМЕНА: понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном простору**

III. Пословни простор се издаје у виђеном стању.

**IV.Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца пословног простора-тезге је највиша понуђена цена по m<sup>2</sup> оглашеног простора.**

V. Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници, као и физичка лица.

Једна писмена понуда може да садржи понуду само за један пословни простор.

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

**За правна лица:**

1.Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за тезгу на Отвореном тржном центру у Обреновцу, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту :

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон
- ПИБ , матични број и број рачуна отворен у банци,

-висину закупнине по  $m^2$  ( навести прецизан износ закупнине исказан у дин/ $m^2$ ), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по  $m^2$  без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)

2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,

3. Оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде

4. Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа, иста је потребна само уколико је понуђач купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

#### За ПРЕДУЗЕТНИКЕ:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за тезгу на Отвореном тржном центру у Обреновцу, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о предузетнику:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,

- ПИБ, матични број радње и број рачуна отворен у банци,

- висину закупнине по  $m^2$  (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/ $m^2$ ). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по  $m^2$  без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени).

2. Оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,

3. копију личне карте или читану биометријску личну карту предузетника

4. Оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника

5. Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа, иста је потребна само уколико је понуђач купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

#### За ФИЗИЧКА ЛИЦА:

1. попуњен и потписан ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за тезгу на Отвореном тржном центру у Обреновцу ул. Цара Лазара бр.1а, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о понуђачу-физичком лицу (име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, број телефона)

2. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору

3. висину закупнине по  $m^2$  (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/ $m^2$ ) без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

4. копију личне карте или читану биометријску личну карту

5. потврду о измиреним обавезама које има према Предузећу, по основу закупа, само уколико је понуђач био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

Додатна појашњења за потврду о измиреним обавезама:

а) - Уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 9 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду, о измиреним обавезама по основу закупа према Предузећу, закључно са месецом који предходи месецу у коме је донета Одлука о расписивању предметног огласа.

- Такође, уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да, за наведене просторе, достави изводе из аналитичких картица издатих од стране надлежних јавних предузећа (ЕДБ, ЈКП „Обреновац“, ЈКП „Водовод и канализација „ЈКП „Топловод“) из којих произилази да је наведени понуђач измирио своје финансијске обавезе према наведеним субјектима, закључно са месецом који претходи месецу у коме је донета одлука о расписивању предметног огласа.

б) Уколико је понуђач који шаље понуду БИВШИ ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 9 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др