

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 06-2239 /19
Датум: 21.10 2019. године
Обреновац

Објављено на огласној
табли ЈП „Пословни простор“
Обреновац
дана: 23.10.2019.



Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 21.10.2019. године, на основу члана 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16) и члана 2. и 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист Града Београда“ бр.52/17) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист Града Београда“ бр.49/10,04/12,55/12,82/18), донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА (РЕНТИРАНИХ МЕСТА) И КИОСКА ПОСТАВЉЕНИХ НА
РЕНТИРАНИМ МЕСТИМА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА
НА ОТВОРЕНОМ ТРЖНОМ ЦЕНТРУ
у Обреновцу, ул. Цара Лазара бр. 1А

ДАЈУ СЕ у закуп на одређено време **до 5 година**, путем прикупљања затворених писаних понуда, следеће локације за постављање киоска-рентираних места и киосци постављени на рентираним местима, који се налазе на Отвореном тржном центру у Обреновцу ул. Цара Лазара бр.1а. Рентирани места су сврстана у два типа и означена су следећим бројевима:

1. ТИП 1 - димензија 3m x 3m
Рентирани места број: 21, 23, 30, 31 и 38
2. ТИП 2 – димензија 2,5m x 3,5m
Рентирани места број: 41, 42, 65 и 67
3. Киосци постављени на рентираним местима
означени бројевима 22 и 35 површине 9m²

I. Почетна висина закупнине утврђена у чл 8. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац, износи:

- за рентирани места за постављање киоска 738,40 динара по m², без урачунатог ПДВ
- за киоске постављене на рентираним местима 1.353,73 динара по m², без урачунатог ПДВ

II. Намена пословног простора је за **обављање трговинске делатности на мало непрехрамбеном робом и друге услужне делатности.**

НАПОМЕНА: понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном простору

III. Пословни простор се даје у виђеном стању.

IV. Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца пословног простора-рентираних места је највиша понуђена цена по m² оглашеног простора.

V. Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници, као и физичка лица.

Једна писмена понуда може да садржи понуду само за један пословни простор.

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

За ПРАВНА ЛИЦА:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за рентирани место на Отвореном тржном центру у Обреновцу, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту :

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон
- ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,
- висину закупнине по m² (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/m²), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m² без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ
- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)