

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 06- 426 /21
Датум: 05.03.2021. године
Обреновац

ПРОТОКОЛ

Дана 05.03.2021. године, председник Надзорног одбора ЈП „Пословни простор“ Обреновац, Драган Исаиловић, на основу чл. 23. и 28. Статута ЈП „Пословни простор“ Обреновац (1867/16), телефонским путем је обавестио чланове Надзорног одбора о неопходности доношења Одлуке без сазивања и одржавања седнице Надзорног одбора и упознао их са Одлуком о расписивању огласа за давање у закуп пословног простора путем прикупљања затворених писаних понуда у МЗ Мислођин, ул. Мислођинска бр. 126, површине 47,47 m².

Чланови Надзорног одбора су сагласни са доношењем Одлуке на напред описан начин, те су гласали на следећи начин:

1. Председник Надзорног одбора, Драган Исаиловић – за,
2. Члан Надзорног одбора, Саша Вићентијевић – за,
3. Члан Надзорног одбора, Славица Нићифоровић – за,

па је, на основу напред изнетог, Надзорни одбор донео:

О Д Л У К У О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА У МЗ МИСЛОЋИН, ул. Мислођинска бр. 126, површине 47,47 m²

ДАЈЕ СЕ у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда **пословни простор**, који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Пословни простор који је предмет овог огласа се налази у **МЗ Мислођин, ул. Мислођинска бр. 126, површине 47,47 m²**.

I Пословни простор се налази у другој зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 4/12, 55/12, 82/18 и дел.бр. Предузећа 06-2282/20).

Почетна висина закупнине у другој зони по m² износи 263,08 динара, без урачунатог ПДВ-а, а имајући у виду да непокретност није издата у закуп после спроведена узастопна три јавна оглашавања, тј. да је ово четврто јавно оглашавање, почетна висина закупнине се умањује на 60% поменуте цене, у складу са чл. 12 став 4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18) па, с тим у складу, **Почетна висина закупнине по овом огласу износи 157,85 динара по m², без урачунатог ПДВ-а.**

II Пословни простор се даје за све намене.

III Пословни простор се даје у виђеном стању.

Напомена: Понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.

IV Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по m² оглашеног простора.

V Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници. Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду. Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

За ПРАВНА ЛИЦА:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту:
 - назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон
 - ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,
 - висину закупнине по m² (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/m²), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m² без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ,
 - делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)
2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издатог од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,
3. Оверено пуномоћје уколико подносилац понуде има заступника,
4. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа.

За ПРЕДУЗЕТНИКЕ:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о предузетнику:
 - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,
 - ПИБ, матични број радње и број рачуна отворен у банци,
 - висину закупнине по m² (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/m²), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m² без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ,
 - делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени).
2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издатог од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,
3. Копију личне карте или прочитану биометријску личну карту предузетника,
4. Оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника
5. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа

ДОДАТНА ПОЈАШЊЕЊА за потврду о измиреним обавезама:

- а) - Уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 11 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду о измиреним обавезама по основу закупа према Предузећу, закључно са месецом који предходи месецу у коме је донета Одлука о расписивању предметног огласа.
 - Такође, уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да, за наведене просторе, достави изводе из аналитичких картица издатих од стране надлежних јавних предузећа (ЕДБ, ЈКП „Обреновац“,