

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац  
Ул. Трг др Зорана Ћинђића број 2, спрат  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број : 2419 /15  
Датум: 19.11 2015. године  
Обреновац

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 15.09.2015. године, на основу члана 32. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр. 1216/13) и члана 2. и 3. Одлуке о уређивању начина, критеријума и поступка доделе у закуп пословног простора у јавној својини непосредном погодбом и путем прикупљања затворених писмених понуда и пословног простора којим управља и који одржава Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Службени лист града Београда“ бр.55/12) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл.лист града Београда“ бр.49/10, 04/12, 55/12), донео је:

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА (РЕНТИРАНИХ МЕСТА)**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**НА ОТВОРЕНОМ ТРЖНОМ ЦЕНТРУ**  
**у Обреновцу, ул. Цара Лазара бр.1а**

**ИЗДАЈУ СЕ** у закуп на одређено време **до 5 година**, путем прикупљања затворених писмених понуда следеће локације за постављање киоска (рентираних места) на Отвореном тржном центру у Обреновцу у ул. Цара Лазара бр.1а:

ТИП 1 диментије 3m x 3m:

- |                        |    |
|------------------------|----|
| 1.Рентирано место број | 21 |
| 2.Рентирано место број | 23 |
| 3.Рентирано место број | 29 |
| 4.Рентирано место број | 30 |
| 5.Рентирано место број | 31 |
| 6.Рентирано место број | 37 |
| 7.Рентирано место број | 38 |

ТИП 2 димензије 2,5m x 3,5m:

- |                        |    |
|------------------------|----|
| 1.Рентирано место број | 3  |
| 2.Рентирано место број | 4  |
| 3.Рентирано место број | 6  |
| 4.Рентирано место број | 41 |
| 6.Рентирано место број | 42 |
| 7.Рентирано место број | 65 |

I. Почетна висина закупнине утврђена у члану 8. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац, износу од **738,40** динара, по  $m^2$ , без урачунатог ПДВ.

II. Намена пословног простора је за **обављање трговинске делатности на мало непрехрамбеном робом и друге услужне делатности.**

**НАПОМЕНА:** понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном простору

III. Пословни простор се издаје у виђеном стању.

**IV. Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца пословног простора-рентираниог места је највиша понуђена цена по  $m^2$  оглашеног простора.**

V. Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници, као и физичка лица.

Једна писмена понуда може да садржи понуду само за један пословни простор.

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI. Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

**За правна лица:**

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за рентирано место на Отвореном тржном центру у Обреновцу, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту :

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон

- ПИБ , матични број и број рачуна отворен у банци,

- висину закупнине по  $m^2$  ( навести прецизан износ закупнине исказан у дин/ $m^2$ ), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по  $m^2$  без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)

2. Оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,

3. Оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде

4. Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа, иста је потребна само уколико је понуђач купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

**За предузетнике:**

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за рентирано место на Отвореном тржном центру у Обреновцу, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о предузетнику:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,

- ПИБ , матични број радње и број рачуна отворен у банци,

- висину закупнине по  $m^2$  (навести прецизан износ закупнине исказан у дин/ $m^2$ ). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине по  $m^2$  без урачунатог ПДВ, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ

- Делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени).

2. Оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издато од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа

3. копију личне карте или очитану биометријску личну карту предузетника

4. Оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника

5. Потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа, иста је потребна само уколико је понуђач купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

**За физичка лица:**