

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. децембра 2010. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05) и члана 18. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 23/06, 45/07, 4/10 и 15/10) и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЗОНИРАЊУ И УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац коју је донео Управни одбор овог предузећа под бројем УО бр. 2582/10 од 24. децембра 2010. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-01 бр. 020-182, 30. децембра 2010. године

Председник
Мирослав Неговановић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац, на основу члана 17. алинеја 9. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 23/06, 45/07, 4/10 и 15/10) и члана 32. став 1. тачка 9. Статута Јавног предузећа „Пословни простор”, Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 29/06 и 17/07), на седници одржаној 24. децембра 2010. године, донео је

ОДЛУКУ

О ЗОНИРАЊУ И УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

I. УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се висина закупнина за зидани пословни простор на коме право својине има Република Србија, чији је корисник градска општина Обреновац, и висина закупнина за пословни простор у Отвореном тржном центру у Обреновцу у Улици цара Лазара бб, а којим пословним простором управља Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац.

II. УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНА ЗА ЗИДАНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Члан 2.

Почетни износи закупнина за зидани пословни простор одређују се по m² месечно, према локацијама на којима се

пословни простор налази а узимајући у обзир и делатности које се у предметном простору обављају.

Члан 3.

У зависности од локације на којој се налази, зидани пословни простор се разврстава у три зоне:

- екстра зона,
- прва зона,
- друга зона.

Члан 4.

У екстра зони се налазе :

- пословни објекти у Улици Милоша Обреновића, и то од раскрснице са Улицом Здравковићевом до раскрснице са Улицом Саве Поповића Гембеша,
- пословни објекти на Тргу др Зорана Ђинђића,
- пословни објекти у Улици војводе Мишића и то од раскрснице са Улицом кнеза Михаила до раскрснице са Улицом Саве Поповића Гембеша,
- пословни објекти у Улици Вука Караџића и то од раскрснице са Улицом Кнеза Михаила до раскрснице са Улицом краља Петра Првог.

У првој зони се налазе :

- пословни објекти у Улици Милоша Обреновића и то у делу од раскрснице са Улицом Љубе Ненадовића до раскрснице са Улицом Здравковићевом, као и у делу од раскрснице са Улицом Саве Поповића Гембеша, па до раскрснице са Улицом краља Петра Првог,
- пословни објекти у Улици војводе Мишића и то у делу од раскрснице са Улицом Љубе Ненадовића до раскрснице са Улицом Кнеза Михаила, као и у делу од раскрснице са Улицом Саве Поповића Гембеша до раскрснице са Улицом краља Петра Првог,

- пословни објекти у Улици краља Петра Првог,
- пословни објекти у Улици краља Александра Првог,
- пословни објекти у Улици Ђачког батаљона,
- пословни објекти у Улици цара Лазара.

У другој зони се налазе:

Пословни објекти на територији месних заједница Забрежје и Барич, као и у другим деловима градске општине Обреновац који нису обухваћени екстра зоном и првом зоном.

Члан 5.

Почетни износ закупнине одређује се по m² месечно у зависности од зоне у којој се зидани пословни простор налази и према делатности која се у њему обавља:

	дин/m ² месечно, без ПДВ)		
	Зоне		
Врсте пословног простора	Екстра	Прва	Друга
А) Канцеларије - за области образовања, привреде, здравства, науке и културе, социјалне заштите, политичке странке, удружења грађана и остале делатности	369,20	295,36	257,58
Б) Канцеларије за удружења грађана која се баве хуманитарним радом а финансирају се из буџета РС или јединице локалне самоуправе у складу са Законом	-	143,10	131,97
В) Магацини	-	228,96	206,06
Г) Локали (за трговинску делатност)	369,20	295,36	258,43
Д) Делатност старих заната - израда народних одела, бавчи, каца, дугмета, дрводеларски и дуборезачки занати, корпарско-плетарски занати, израда ужади, ткачки занат, вуновлачарски, јорганџијски, котларско – казанџијски занати, сарачки, ћурчијски, обућарски и воскарски занати, као и производња сода воде	184,60	147,68	125,93
Ђ) Атељеи - сликарски и вајарски атељеи	369,20	295,36	258,43
Е) Банкомати	9.158,40	8.586,00	7.441,20
Ж) Производне хале	-	295,30	258,43

Члан 6.

Пословни објекти у којима су закупци правни субјекти којима је простор у закуп додељен непосредно а који се финансирају из буџета Републике Србије или јединице локалне самоуправе, због делатности од општег интереса која се у њима обавља, могу се по посебној одлуци Управног одбора дати на коришћење без обавезе плаћања закупнине, без обзира у којој се зони простор налази.

Закупнина за пословне објекте, који се налазе у првој и другој зони које су утврђене чланом 4. ове одлуке, у којима су закупци државни органи, органи локалне самоуправе, органи градске општине, јавна предузећа и установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, градска општина, територијална аутономија или Влада РС, којима је простор у закуп додељен непосредно, плаћа се по почетној цени утврђеној чланом 5. ове одлуке за зону у којој се налази.

Закупнина за пословне објекте, који се налазе у екстра зони утврђеној чланом 4. ове Одлуке, у којима су закупци субјекти из става 2. овог члана, а којима је простор у закуп додељен непосредно плаћа се по тржишној цени.

Члан 7.

Закупац је дужан да плаћа и закупнину за корисну површину подрумског простора, галерије и у таванском делу објекта уколико се исти користи, у износу од 50% од почетне цене закупнине утврђене чланом 5. ове одлуке за зону у којој се простор налази.

III. УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА ОТЦ

Члан 8.

Почетни износи закупнина за пословни простор на Отвореном тржном центру одређују се по метру квадратном месечно у зависности од типа пословног објекта (тезге или рентираног места за постављање типског киоска).

Износи закупнина за заузети простор на Отвореном тржном центру испред и поред пословних објеката (тезги и типских киоска) су фиксни по метру квадратном заузетог простора испред и поред пословног простора.

Почетни износи закупнина за пословни простор (тезге и рентирана места за постављање типског киоска) у Отвореном тржном центру су:

	дин/м ² месечно, без ПДВ
1. Локација за постављање типског киоска (рентирано место)	738,40
2. Тезга	1.353,73

Фиксни износи закупнина за заузети пословни простор испред тезги и типских киоска у Отвореном тржном центру су:

	дин/м ² месечно, без ПДВ
1. Заузети простор испред типских објеката на рентираним местима: А) тенде Б) монтаж-демонтажне конструкције В) баште	220,00
2. Заузети простор испред и поред тезги А) тенде Б) монтаж-демонтажне конструкције	220,00

IV. ЗАЈЕДНИЧКЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Почетни износи закупнина утврђени овом одлуком могу се мењати у циљу усклађивања са Законом или другим прописом, пројектованом инфлацијом за текућу годину.

Сваки купац дужан је да трпи промене износа закупнине утврђене овом одлуком и да измирује друге обавезе

у складу са законом, без склапања анекса уговора о закупу простора.

У износ закупнине не урачунавају се остали трошкови које плаћа купац (накнада за коришћење грађевинског земљишта, струја, вода, грејање, изношење смећа као и друге услуге).

Члан 10.

Закупац пословног простора је дужан да закупнину за пословни простор који користи плаћа у складу са овом Одлуком и уговореним обавезама.

У случајевима неблаговременог плаћања закупнине закуподавац ће обрачунавати законску затезну камату, у складу са позитивним прописима.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о зонирању и утврђивању висине закупнина за зидани пословни простор којим управља ЈП „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 8/07, 5/08 и 3/09) и Одлука о утврђивању висине закупнина за пословни простор у Отвореном тржном центру Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 8/07, 5/08 и 3/09).

Члан 12.

Ова одлука доставља се оснивачу на сагласност.

По добијању сагласности оснивача одлука се објављује у „Службеном листу града Београда” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Одлуку објавити и на огласној табли предузећа.

**Управни одбор Јавног предузећа
„Пословни простор” Обреновац**
Број 2582/10, 24. децембра 2010. године

Заменик председника
Жељка Бадрић, с. р.

Председник градске општине Обреновац, 29. децембра 2010. године, по прибављеном мишљењу Већа градске општине са седнице одржане 29. децембра 2010. године, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 52. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10) и члана 21. став 1. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод и канализација” из Обреновца („Службени лист града Београда”, број 26/06), поступајући по захтеву ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац бр. 8804 од 24. децембра 2010. године – за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о измени и допуни Ценовника осталих комуналних услуга УО број 39-4/2010 од 24. децембра 2010. године, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД
И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ О ИЗМЕНИ И
ДОПУНИ ЦЕНОВНИКА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ
УСЛУГА**

1. Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац УО бр. 39-4/2010 од