ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОБРЕНОВАЦ

Трг др Зорана Ђинђића 2, спрат 1, 11500 Обреновац,
тел/факс: 011/ 8721-547, 8721-577, 8727-740
Отворени тржни центар: 011/8728-535
Матични број : 20234466, ПИБ : 104764017
Рачун : 840-951743-94; 340-11023384-85

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ

Број: 06-1723/21
27.08.2021. год.
С.Н.

Надзорни одбор ЈП „Пословни простор" Обреновац, на основу члана 22. и члана 59. и члана 60. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС" број 15/16), на основу члана 29. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор" Обреновац („Сл. лист града Београда" број 85/16, 103/16, 133/16, 72/17, 82/18, 121/19 и 33/21) и на основу члана 28. Статута ЈП „Пословни простор" Обреновац (број 1867/16) на седници одржаној дана 27.08.2021. године донео је:

О Д Л У К У

1. Доноси се трећа измена и допуна годишњег Програма пословања са Финансијским планом Јавног предузећа „Пословни простор" Обреновац за 2021. године.

2. Саставни део ове одлуке је трећа измена и допуна годишњег Програма пословања са Финансијским планом Јавног предузећа „Пословни простор" Обреновац за 2021. године.

3. Ова Одлука доставља се Оснивачу на сагласност, а иста ће се примењивати од дана добијања сагласности од Оснивача.

Председник Надзорног одбора
ЈП „Пословни простор" Обреновац

Драган Исаиловић

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОБРЕНОВАЦ

Трг др Зорана Ђинђића 2, спрат 1, 11500 Обреновац,
тел/факс: 011/ 8721-547, 8721-577, 8727-740
Отворени тржни центар: 011/8728-535
Матични број : 20234466, ПИБ : 104764017
Рачун : 840-951743-94; 340-11023384-85

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ

Број: 06-1723 /2021-1
27.08.2021. године

ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ

ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ ОБРЕНОВАЦ

ЗА 2021.ГОДИНУ

Председник Надзорног одбора
ЈП „Пословни простор“
Обреновац

Драган Исаиловић

Предлагач: Веће градске општине Обреновац
Обрађивач: ЈП „Пословни простор“ Обреновац
Доноси: Скупштина градске општине Обреновац

АВГУСТ 2021. Године

Тачка 5. став 1. мења се и гласи:
Пословање Предузећа, односно реализација Програма пословања и финансијског плана за 2021. годину финансира се из субвенција буџета на нивоу од 143.000.000,00 динара.

Тачка 5. став 3. мења се и гласи:
51 – трошкови материјала и енергије – 1.070.000,00 динара
52 – трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови – 33.150.000,00 динара
53 – трошкови производних услуга – 101.785.000,00 динара
55 – нематеријални трошкови – 3.172.000,00 динара
56- финансијски расходи – 10.000,00 динара
57 – остали расходи – 13.000,00 динара
Обавезе за ПДВ – 3.700.000,00
Улагања (100.000,00)
- Нематеријална улагања – 50.000,00 динара
- Опрема - 50.000,00 динара

Тачка 5. став 5. и мења се и гласи:

Предузеће планира сопствене приходе у висини од 1.000.000,00 динара од вршења услуга из области одржавања стамбених зграда у пословној 2021. години и из осталих извора.

Тачка 5. став 6. – брише се.

Тачка 7. став 7. и мења се и гласи:

I. Пројектно планирање

У циљу уговарања извођења радова на инвестиционом одржавању пословних објеката, као и на њиховој реконструкцији, доградњи и надоградњи неопходно је прибавити техничку документацију и одговарајуће пројекте у циљу исходовања потребне сагласности и одобрења и извођења планираних радова.

II. Одржавање пословних објеката

У току 2021. године планира се уговарање и извођење радова на текућем и инвестиционом одржавању пословних објеката, као и објеката у коме ће обављати своју делатност и пословање а све кроз Програм пословања и одобрена средства из буџета или кроз улагања из средстава закупаца у складу са Уредбом која

дефинише услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини.
Такође се току 2021. године планирају улагања на пословним објектима којим управља Предузеће:

1. Планирана су уговарања и извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног објекта на адреси Милоша Обреновића 189а на катастарској парцели број 1072/5 КО Обреновац.
2. Уговарање извођења радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи пословног објекта у Баричу у улици Бричка река број 1, на кп 119 и 120/1 КО Барич.

Приказ финансијског плана за 2021. годину дат је у табели 1, 2 и 3.

ПРИЛОЗИ:

1. **План прихода ЈП „Пословни простор“Обреновац за период 01.01.2021-31.12.2021. године (трећа измена)**
2. **План расхода на другом нивоу ЈП „Пословни простор“Обреновац за период 01.01.2021. - 31.12.2021. године (трећа измена)**
3. **План расхода на трећем нивоу ЈП „Пословни простор“Обреновац за период 01.01.2021. - 31.12.2021. године (измена може да се врши на надзорном одбору)**

Директор
ЈП „Пословни простор“ Обреновац

Петар Петровић

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОБРЕНОВАЦ

Трг др Зорана Ђинђића 2, спрат 1, 11500 Обреновац,
тел/факс: 011/ 8721-547, 8721-577, 8727-740
Отворени тржни центар: 011/8728-535
Матични број : 20234466, ПИБ : 104764017
Рачун : 840-951743-94; 340-11023384-85

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ

Број: 06-1523/21-2

27.08.2021. год.

ТРЕЋА ИЗМЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ ОБРЕНОВАЦ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. - 31.12.2021. ГОДИНЕ НА ТРЕЋЕМ НИВОУ (НАДЗОРНИ ОДБОР) (СКУПШТИНА)

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОБРЕНОВАЦ

АВГУСТ 2021.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ

1. План прихода за период 01.01.2021. - 31.12.2021.године

	План трећа измена
НАЗИВ	**План 2021. године**
Приходи од субвенција	143.000.000,00
Сопствени приходи	1.000.000,00
УКУПНО	**144.000.000,00**

ЈП "Пословни простор" Обреновац
Директор

Петар Петровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ

			2. ПЛАН РАСХОДА ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ од субвенција за период 01.01.2021 - 31.12.2021.године	План друга измена	ИЗМЕНЕ	План трећа измена
Р.бр.			ВРСТА РАСХОДА ПО КЛАСАМА			
1	51		ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ	1.070.000	0	1.070.000
2	52		ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ ТРОШКОВИ	33.150.000	0	33.150.000
3	53		ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	83.785.000	18.000.000	101.785.000
4	54		ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	0	0	0
5	55		НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	3.120.000	52.000	3.172.000
6	56		ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	10.000	0	10.000
7	57		ОСТАЛИ РАСХОДИ	65.000	-52.000	13.000
			ОБАВЕЗЕ ЗА ПДВ	3.700.000	0	3.700.000
			УКУПНА УЛАГАЊА	100.000	0	100.000
8	01		НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	50.000	0	50.000
9	02		ОПРЕМА	50.000	0	50.000
			У К У П Н О	125.000.000	18.000.000	143.000.000
						0

ВРСТА СУБВЕНЦИЈЕ			
			0
ТЕКУЋЕ	124.900.000	18.000.000	142.900.000
КАПИТАЛНЕ	100.000	0	100.000
УКУПНО	125.000.000	18.000.000	143.000.000

			3. ПЛАН РАСХОДА ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ из сопствених прихода за период 01.01.2021 - 31.12.2021.године	План друга измена	ИЗМЕНЕ	План трећа измена
Р.бр.			ВРСТА РАСХОДА			0
1			ТРОШКОВИ ТЕКУЋЕГ И ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА	3.000.000	-2.000.000	1.000.000
			У К У П Н О	3.000.000	-2.000.000	1.000.000
			УКУПАН ПЛАН РАСХОДА	128.000.000		144.000.000

ЈП "Пословни простор" Обреновац
Директор

Петар Петровић

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОБРЕНОВАЦ

Трг др Зорана Ђинђића 2, спрат 1, 11500 Обреновац,
тел/факс: 011/ 8721-547, 8721-577, 8727-740
Отворени тржни центар: 011/8728-535
Матични број : 20234466, ПИБ : 104764017
Рачун : 840-951743-94; 340-11023384-85

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ

Број:06-1523/21-3
27.08.2021.год.

ОСМА ИЗМЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ ОБРЕНОВАЦ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. - 31.12.2021. ГОДИНЕ

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОБРЕНОВАЦ

АВГУСТ 2021. године

1. ЈП ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОБРЕНОВАЦ - ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА ПЕРИОД 01.01.2021. - 31.12.2021. ГОДИНЕ

VIII ИЗМЕНА НО
Трећа измена Скупштина

			ПЛАН ТРОШКОВА	ПЛАН ДРУГА ИЗМЕНА	ИЗМЕНЕ	ПЛАН ТРЕЋА ИЗМЕНА	СОПСТВЕНА СРЕДСТВА
Р.бр.			ВРСТА РАСХОДА ПО КЛАСАМА	ПЛАН ДРУГА ИЗМЕНА 2021	ИЗМЕНЕ	ПЛАН ТРЕЋА ИЗМЕНА 2021	План 2021
1	51		ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ - 51	1.070.000,00	0,00	1.070.000,00	200.000,00
*		511		10.000,00	20.000,00	30.000,00	
		0	Трошкови материјала	10.000,00	20.000,00	30.000,00	
*		512		60.000,00	40.000,00	100.000,00	
		0	Трошкови режијског материјала	10.000,00	-10.000,00	0,00	
		1	Трошкови материјала за одржавање	20.000,00	30.000,00	50.000,00	
		2	Трошкови канцеларијског материјала	30.000,00	20.000,00	50.000,00	
*		513		990.000,00	-60.000,00	930.000,00	
			Трошкови горива и енергије	990.000,00	-60.000,00	930.000,00	
		0	Трошкови горива	90.000,00	50.000,00	140.000,00	
		1	Трошкови електричне енергије	900.000,00	-110.000,00	790.000,00	
*		515		10.000,00	0,00	10.000,00	
		0	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	10.000,00	0,00	10.000,00	
2	52		ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ ТРОШКОВИ - 52	33.150.000,00	0,00	33.150.000,00	
		520		26.000.000,00	0,00	26.000.000,00	
*			Трошкови зарада и накнада зарада(бруто)	26.000.000,00	0,00	26.000.000,00	
		521		4.650.000,00	0,00	4.650.000,00	
*			Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	4.650.000,00	0,00	4.650.000,00	
		522		300.000,00	0,00	300.000,00	
*			Уговори о делу	300.000,00		300.000,00	
		526		1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	
*			Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.400.000,00		1.400.000,00	
		529		800.000,00		800.000,00	
*			Остали лични расходи и накнаде	800.000,00	0,00	800.000,00	
		0	Остали лични расходи за запослене пакетићи за децу	70.000,00	0,00	70.000,00	
		1	Трошкови дневница	50.000,00	0,00	50.000,00	
		2	Тошкови превоша за запослене	550.000,00	0,00	550.000,00	
		3	Јубиларна награда	100.000,00	0,00	100.000,00	
		4	Трошкови службеног путовања	30.000,00	0,00	30.000,00	
3	53		ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА - 53	83.785.000,00	18.000.000,00	101.785.000,00	200.000,00
		532				0,00	
*			Трошкови услуга одржавања	78.150.000,00	17.000.000,00	95.150.000,00	
		0	Трошкови услуга одржавања	50.000,00	50.000,00	100.000,00	
		1	Трошкови одржавања основних средстава	50.000,00	50.000,00	100.000,00	
		00	Трошкови услуга одржавања некретнина (инвестиционо)	78.050.000,00	16.900.000,00	94.950.000,00	
		533	Трошкови закупнине	900.000,00	0,00	900.000,00	
*		0	Трошкови закупнине	900.000,00		900.000,00	
		535	Трошкови рекламе и пропаганде, оласа, телевизије	400.000,00	0,00	400.000,00	
*		1	Трошкови рекламе и пропаганде, оласа, телевизије	400.000,00	0,00	400.000,00	
		539		4.335.000,00	1.000.000,00	5.335.000,00	
*			Трошкови осталих услуга производних трошкова	4.335.000,00	1.000.000,00	5.335.000,00	
		0	Трошкови такси	10.000,00	0,00	10.000,00	
		00	Трошкови регистрације	25.000,00	0,00	25.000,00	
		1	Трошкови чишћења	620.000,00	50.000,00	670.000,00	
		2	Трошкови комуналних услуга	150.000,00	40.000,00	190.000,00	
		3	Трошкови ПТТ услуга у земљи	250.000,00	100.000,00	350.000,00	
		4	Трошкови обезбеђења	1.330.000,00	0,00	1.330.000,00	
		5	Трошкови осталих услуга	70.000,00	60.000,00	130.000,00	
		50	Трошкови надзора	1.200.000,00	-200.000,00	1.000.000,00	
		6	Трошкови израде пројеката	530.000,00	1.000.000,00	1.530.000,00	
		7	Трошкови геодетских услуга	50.000,00	-30.000,00	20.000,00	
		8	Трошкови здравствених услуга	50.000,00	-10.000,00	40.000,00	
		9	Трошкови прикључка ЕПС	0,00	0,00	0,00	
		92	Трошкови израде плана превентивних мера	50.000,00	-10.000,00	40.000,00	
		10	Трошкови стручних испита радника	0,00	0,00	0,00	

4	54		**ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ - 54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		540		**0,00**	**0,00**	**0,00**	
*			**Трошкови амортизације**	0,00	0,00	**0,00**	
5	55		**НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ - 55**	**3.120.000,00**	**52.000,00**	**3.172.000,00**	**300.000,00**
		550		**1.110.000,00**	**0,00**	**1.110.000,00**	
*			**Трошкови непроизводних услуга**	1.110.000,00	0,00	**1.110.000,00**	
		1	Трошкови услуге одржавања програма- лиценце	300.000,00	0,00	**300.000,00**	
		2	Трошкови претплате	45.000,00	0,00	**45.000,00**	
		3	Трошкови осталих услуга	0,00	0,00	**0,00**	
		4	Трошкови књиговодствених услуга	540.000,00	0,00	**540.000,00**	
		5	Трошкови котизације за семинаре	0,00	0,00	**0,00**	
		6	Трошкови ревизије	125.000,00	0,00	**125.000,00**	
		7	Трошкови израде елабората радова - вештачења	0,00	0,00	**0,00**	
		8	Трошкови извршитеља	100.000,00	0,00	**100.000,00**	
		551	**Трошкови репрезентације**	**60.000,00**	**0,00**	**60.000,00**	
*			**Трошкови репрезентације**	**60.000,00**	**0,00**	**60.000,00**	
		552	**Трошкови премија осигурања(непокретности, опреме и запослених)**	**140.000,00**	**0,00**	**140.000,00**	
*			Трошкови премија осигурања(непокретности, опреме и запослених)	140.000,00	0,00	**140.000,00**	
		553	**Трошкови платног промета и провизије**	**100.000,00**	**0,00**	**100.000,00**	
			Трошкови платног промета	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	
*			Трошкови провизије	**0,00**	**0,00**	**60.000,00**	
		555	**Трошкови пореза**	**1.640.000,00**	**0,00**	**1.640.000,00**	
			Трошкови пореза на имовину	1.640.000,00		**1.640.000,00**	
		559		**70.000,00**	**52.000,00**	**122.000,00**	
*			**Остали нематеријални трошкови**	**70.000,00**	**52.000,00**	**122.000,00**	
		0	Трошкови стручног усавршавања запослених	36.000,00	0,00	**36.000,00**	
		1	Трошкови принудне наплате	0,00	0,00	**0,00**	
		2	Трошкови новчаних казни	0,00	50.000,00	**50.000,00**	
		3	Трошкови такси	26.000,00	0,00	**26.000,00**	
		4	Трошкови поступка	0,00	2.000,00	**2.000,00**	
		51	Трошкови такси АПР	8.000,00	0,00	**8.000,00**	
6	56		**Финансијски расходи -56**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**	
*		562				**0,00**	
			Финансијски расходи	10.000,00	0,00	**10.000,00**	
		0	Расходи камате	10.000,00		**10.000,00**	
7	57		**Остали расходи**	**65.000,00**	**-52.000,00**	**13.000,00**	
*		575	Остали расходи	13.000,00	0,00	**13.000,00**	
			Накнада штете	13.000,00	0,00	**13.000,00**	
*		579	Остали расходи	**52.000,00**	**-52.000,00**	**0,00**	
			Остали расходи	52.000,00	-52.000,00	**0,00**	
			УКУПНО БЕЗ ПДВ И УЛАГАЊА	**121.200.000,00**	**18.000.000,00**	**139.200.000,00**	
			Остали трошкови пореза - ПДВ	**3.700.000,00**	**0,00**	**3.700.000,00**	
			Остали трошкови пореза(пдв)	3.700.000,00		3.700.000,00	
			УКУПНА УЛАГАЊА (01+02)	**100.000,00**	**0,00**	**100.000,00**	
8	01		**НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА СОФТВЕР**	**50.000,00**	**0,00**	**50.000,00**	
		012	**Софтвер**	**50.000,00**		**50.000,00**	
9	02		**ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ**	**50.000,00**		**50.000,00**	**300.000,00**
		023	**Опрема**	**50.000,00**			
*							
			УКУПНО СА ПДВ И УЛАГАЊИМА	**125.000.000,00**	**18.000.000,00**	**143.000.000,00**	**1.000.000,00**
			УКУПНИ ТРОШКОВИ		**144.000.000,00**		

Директор
ЈП "Пословни простор" Обреновац

Петар Петровић